

USTAWA

z dnia.....

o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw¹⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 5:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Z zastrzeżeniem ust. 7, dla każdego budynku oddawanego do użytkowania oraz dla budynku, lokalu mieszkalnego, a także części budynku stanowiącej samodzielny budynek techniczno-użytkowy, w przypadkach o których mowa w ust. 4, 4a, 4b i 4d, dokonuje się oceny energetycznej, w wyniku której następuje sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej. Świadectwo charakterystyki energetycznej ważne jest 10 lat.”,

b) dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Jeżeli charakterystyka energetyczna budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielny budynek techniczno-użytkowy nie uległa zmianie, ważność świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielny budynek techniczno-użytkowy jest przedłużana na kolejne 10 lat, po potwierdzeniu jego aktualności przez osobę, o której mowa w ust.8.”,

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie

„4. Przy zawarciu umowy prowadzącej do zbycia, w rozumieniu art. 4 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.³⁾), budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielny budynek techniczno-użytkowy lub ustanowienia dla nich odrębnej własności, z wyjątkiem ustanowienia odrębnej własności w wyniku przekształcenia spółdzielczego prawa do lokalu, zbywca lub ustanawiający odrębną własność jest obowiązany przekazać nabywcy odpowiednio świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielny budynek techniczno-użytkowy.”,

¹⁾ Przepisy niniejszej ustawy w zakresie swojej regulacji wdrażają postanowienia dyrektywy 2002/91/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz.Urz. L 1 z 4 stycznia 2003 r. str. 65-71; wydanie polskie: Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej Polskie wydanie specjalne Rozdział 12, tom 2, str. 168).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880 oraz Nr 191 poz. 1373.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459 z 2006 r. Nr 104 poz.708 i Nr 220 poz.1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369.

d) dodaje się ust. 4a-4e w brzmieniu:

„4a. Przy zawarciu umowy najmu budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową wynajmujący jest obowiązany przedłożyć do wglądu najemcy odpowiednio świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową. Spełnienie tego obowiązku przez wynajmującego strony stwierdzają w umowie najmu.

4b. Przy zawarciu umowy, na podstawie której następuje odpłatne zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, zbywca jest obowiązany przekazać nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego.

4c. Notariusz sporządzający umowy jest obowiązany stwierdzić w treści aktu notarialnego wykonanie obowiązków zbywcy, ustanawiającego odrębną własność lub wynajmującego, o których mowa w ust. 4, 4a i 4b.

4d. Po zakończeniu robót budowlanych poprawiających jakość energetyczną, inwestor jest obowiązany uzyskać świadectwo charakterystyki energetycznej w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zakończenia robót, o ile koszt robót budowlanych jest wyższy niż 25 % wartości odpowiadającej kosztom odtworzenia budynku, z zastrzeżeniem ust.4e.

4e. Jeśli roboty budowlane poprawiające jakość energetyczną są realizowane nie dłużej niż przez 5 lat, inwestor jest obowiązany uzyskać świadectwo charakterystyki energetycznej w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zakończenia wszystkich planowanych robót.”,

e) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego należącego do grupy lokali mieszkalnych o jednakowych rozwiązaniach konstrukcyjno-materiałowych i instalacyjnych oraz o takim samym stopniu zużycia, mającym wpływ na jakość energetyczną lokalu mieszkalnego i stwierdzonym na podstawie inwentaryzacji techniczno-budowlanej, może być opracowane z wykorzystaniem wykonanej dla jednego z tych lokali charakterystyki energetycznej oraz oceny tej charakterystyki.”,

f) dodaje się ust. 5a i 5b w brzmieniu:

„5a. W budynkach, zasilanych z sieci ciepłowniczej oraz w budynkach z instalacją centralnego ogrzewania zasilaną ze źródła w budynku lub poza nim, świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego może być opracowane z wykorzystaniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Przepis ten nie dotyczy lokali mieszkalnych posiadających własne instalacje grzewcze.

5b. W przypadku określonym w ust. 5a, właściciel lub zarządca budynku ma obowiązek uzyskać świadectwo charakterystyki energetycznej budynku i przekazać jego kopię nieodpłatnie właścicielowi lokalu mieszkalnego, w terminie 2 miesięcy od dnia złożenia przez niego wniosku w tej sprawie.”,

g) uchyla się ust. 6.

h) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową może sporządzać osoba:

- 1) posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych;
- 2) która ukończyła co najmniej studia inżynierskie, na kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewnych;
- 3) która nie była karana za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe;
- 4) która:
 - a) odbyła szkolenie i złożyła z wynikiem pozytywnym egzamin przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej albo
 - b) posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej.”

i) dodaje się ust. 16 i 17 w brzmieniu:

„16. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej prowadzi rejestr świadectw charakterystyki energetycznej budynków. Rejestr prowadzony jest w formie elektronicznej.

17. W rejestrze świadectw charakterystyki energetycznej budynków zamieszcza się przesłaną, przez osobę sporządzającą świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, kopię wykonanego świadectwa oraz dane:

- 1) dotyczące budynku, takie jak:
 - a) adres, a w przypadku jego braku, identyfikator działki, na której usytuowany jest budynek,
 - b) charakterystyka energetyczna,
 - c) klasa energetyczna;
- 2) dotyczące osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej, takie jak:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) numer uprawnienia, o którym mowa ust. 15. pkt 2 lub numer uprawnień budowlanych,
- 3) data sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej;”

2) po art. 5 dodaje się art. 5¹ i art. 5² w brzmieniu:

„Art. 5¹. 1. Osoba posiadająca uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową traci je w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych przyczyn:

- 1) na skutek skazania prawomocnym wyrokiem za popełnienie przestępstwa o którym mowa w art. 5 ust.8 pkt 3;
- 2) w razie pozbawienia praw publicznych;
- 3) w razie całkowitego lub częściowego ubezwłasnowolnienia;

- 4) w razie niedopełnienia obowiązków określonych w art. 5² ust. 2 lub naruszenia zakazów, o których mowa w art. 5² ust. 4, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego.
2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej prowadzi w formie elektronicznej rejestr osób, które utraciły uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową, z przyczyn, o których mowa w ust. 1. Rejestr zawiera dane, o których mowa w art. 5 ust. 15 pkt 1-5.
 3. Z powodu przyczyny wymienionej w ust. 1 pkt 1-3 minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu wpisuje z urzędu do rejestru, o którym mowa w ust. 2, osoby, które utraciły uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową.
 4. W razie powzięcia informacji o niedopełnieniu obowiązków lub naruszeniu zakazów, o których mowa odpowiednio w art. 5² ust. 2 i 4, przez osobę uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wszczyna postępowanie z urzędu lub na wniosek osoby, która zleciła osobie uprawnionej sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową i przekazuje sprawę powołanej przez siebie komisji, która w trzyosobowym składzie przeprowadza postępowanie wyjaśniające mające na celu ustalenie niedopełnienia tych obowiązków lub naruszenia tych zakazów.
 5. W razie gdy komisja ustali niedopełnienie obowiązków lub naruszenie zakazów, o których mowa odpowiednio w art. 5² ust. 2 i 4, przez osobę uprawnioną do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, na wniosek komisji, w drodze decyzji orzeka o utracie przez tę osobę uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową. Wpisanie tej osoby do rejestru, o którym mowa w ust. 2 następuje z chwilą, gdy decyzja stanie się ostateczna.
 6. Od decyzji, o której mowa w ust. 5, nie służy odwołanie, jednakże strona niezadowolona z decyzji może zwrócić się do ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy. Wniosek składa się w terminie 2 miesięcy od daty doręczenia decyzji.

7. Z zastrzeżeniem ust. 8, w przypadku ustania przyczyny wpisania do rejestru, o którym mowa w ust. 2, minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej niezwłocznie wykreśla wpis.

8. W przypadku utraty uprawnień na podstawie decyzji, o której mowa w ust. 5, ponowne ich uzyskanie może nastąpić wyłącznie w wyniku pozytywnego złożenia egzaminu przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, o którym mowa w art. 5 ust. 8 pkt 4 lit. a.

Art. 5².1. Osoba sporządzająca świadectwo charakterystyki energetycznej budynku jest obowiązana do przekazania kopii świadectwa charakterystyki energetycznej budynku w formie elektronicznej ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w ciągu dwóch miesięcy od dnia sporządzenia świadectwa, w celu umieszczenia go w rejestrze świadectw charakterystyki energetycznej budynku.

2. Osoba sporządzająca świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową obowiązana jest :

- 1) do przechowywania sporządzonych świadectw przez okres 10 lat;
- 2) wykonywać czynności związane ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej z należytą starannością oraz do systematycznego podnoszenia swoich kwalifikacji, mając na uwadze rozwój wiedzy technicznej oraz zmiany w przepisach prawa;
- 3) do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectwa charakterystyki energetycznej.

3. Minister właściwy do spraw instytucji finansowych, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, po zasięgnięciu opinii Polskiej Izby Ubezpieczeń, określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres ubezpieczenia obowiązkowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, termin powstania obowiązku ubezpieczenia oraz minimalną sumę gwarancyjną, biorąc w szczególności pod uwagę zakres zadań realizowanych przez osobę sporządzającą świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. Osoba sporządzająca świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową nie może:

- 1) być uczestnikiem procesu budowlanego, w wyniku którego wybudowano ten budynek, lokal mieszkalny lub tą część budynku stanowiącą samodzielną całość techniczno-użytkową, lub
- 2) być producentem wyrobów budowlanych wykorzystanych przy robotach budowlanych wykonywanych w tym budynku, lokalu mieszkalnym lub w tej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową, lub

- 3) być wykonawcą robót budowlanych wykonywanych w tym budynku, lokalu mieszkalnym lub w tej części budynku stanowiącej samodzielnią całość techniczno-użytkową, lub
- 4) być właścicielem lub zarządcą tego budynku, lokalu mieszkalnego lub tej części budynku stanowiącej samodzielnią całość techniczno-użytkową, lub
- 5) posiadać spółdzielczego własnościowego prawa do tego lokalu mieszkalnego, lub
- 6) mieć powiązań kapitałowych lub być związana umowami cywilnoprawnymi z osobami wymienionymi w pkt 1-5, w sposób, który podważałby obiektywność i rzetelność sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej tego budynku, lokalu mieszkalnego lub tej części budynku stanowiącej samodzielnią całość techniczno-użytkową.”

3) w art. 62:

a) ust. 1b otrzymuje brzmienie:

„1b. Instalacje grzewcze z kotłami o efektywnej nominalnej wydajności powyżej 20 kW użytkowymi co najmniej 15 lat, licząc od daty zamieszczonej na tabliczce znamionowej kotła, powinny być poddane jednorazowej kontroli obejmującej ocenę efektywności energetycznej i doboru wielkości kotła, a także ocenę parametrów instalacji oraz dostosowania do funkcji, jaką ma ona spełniać. Kontrolę tę przeprowadza się w roku następnym po roku, w którym upłynęło 15 lat użytkowania kotła.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Kontrole, o których mowa w ust.1, powinny być przeprowadzane, z zastrzeżeniem ust. 5, 5a i 6 , przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.”,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c i w pkt 2 powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych, wydane na podstawie przepisów odrębnych.”,

d) dodaje się ustęp 5a w brzmieniu:

„5a. Kontrole o których mowa w ust. 1 pkt 5 i ust. 1b, powinny przeprowadzać osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne dozoru dla prac kontrolno-pomiarowych urządzeń, instalacji i sieci ciepłych, wydane na podstawie przepisów odrębnych.”,

e) dodaje się ust. 8-10 w brzmieniu:

„8. Osoba przeprowadzająca kontrole, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6 oraz w ust. 1b jest obowiązana do przekazania kopii protokołu kontroli w formie elektronicznej ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w ciągu dwóch miesięcy od dnia

sporządzenia protokołu, w celu umieszczenia w rejestrze protokołów kontroli danych, o których mowa w ust. 10.

9. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej prowadzi rejestr wykonanych kontroli kotłów oraz systemów klimatyzacji. Rejestr jest prowadzony w formie elektronicznej.

10. W rejestrze wpisuje się następujące dane:

- 1) dane dotyczące osoby wykonującej kontrolę:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) numer świadectwa kwalifikacyjnego;
- 2) datę przeprowadzenia kontroli;
- 3) dane identyfikujące budynek;
- 4) dane dotyczące kotłów oraz systemów klimatyzacji, w szczególności dotyczące:
 - a) odpowiednio mocy cieplnej lub mocy chłodniczej,
 - b) efektywności energetycznej.”;

4) w art. 63:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku użyteczności publicznej o powierzchni przekraczającej 1000 m², takiego jak ogólnodostępny budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, a także wykorzystywany przy obsłudze publicznego transportu zbiorowego oraz przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, świadectwo charakterystyki energetycznej powinno być umieszczone w budynku w miejscu publicznie dostępnym.”,

b) uchyla się ust. 3,

5) uchyla się art. 63a,

6) w art. 64 ust. 3 przyjmuje brzmienie:

„3. Protokoły z kontroli obiektu budowlanego, oceny i ekspertyzy dotyczące jego stanu technicznego, świadectwo charakterystyki energetycznej oraz dokumenty, o których mowa w art. 63 powinny być dołączone do książki obiektu budowlanego.

7) w art. 93:

a) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) nie spełnia obowiązku, o którym mowa w art. 62 ust.1 i 1b,”,

b) dodaje się pkt. 11-14 w brzmieniu:

„11) nie spełnia określonego w art. 5 ust. 4 i 4b obowiązku przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową,

- 12) nie spełnia określonego w art. 5 ust. 4a obowiązku przedłożenia do wglądu świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową,
- 13) nie spełnia określonego w art. 5² ust. 1 obowiązku przekazania kopii świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- 14) nie spełnia określonego w art. 62 ust. 1 pkt 5 i 6 oraz ust.1b obowiązku przekazania kopii protokołu kontroli, o którym mowa w art. 62 ust. 8.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.⁴⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 35 w ust. 2 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:
„13) klasę energetyczną określoną w świadectwie charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową”;
- 2) w art. 155 w ust. 1 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) świadectwie charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową.”;
- 3) w art. 181 w ust. 6 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) świadectwie charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową.”;
- 4) w art. 186 w ust. dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) świadectwie charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową.”.

Art. 3. W ustawie z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162, poz. 1121, z późn. zm.⁵⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 2 :
 - a) w pkt 1 w lit. a tiret 2 otrzymuje brzmienie:
„ - w budynkach, w których po dniu 31 grudnia 1984 r. przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - co najmniej o 15%,”,
 - b) pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) audyt energetyczny - opracowanie określające zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 Nr .281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459 z 2006 r. Nr 104 poz.708 i Nr 220 poz.1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369.

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 48, poz. 550, z 2001 r. Nr 76, poz. 808 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, z 2004 r. Nr 146, poz. 1546, Nr 213, poz. 2157 oraz z 2006 r. Nr 220, poz.1600.

widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego oraz do świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,”

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) premia termomodernizacyjna - spłatę przez Bank Gospodarstwa Krajowego kwoty 25 % wykorzystanego kredytu na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przez inwestora wraz z kosztami wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,”;

2) w art. 6 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zostało zrealizowane zgodnie z projektem budowlanym, o ile sporządzenie projektu budowlanego jest wymagane odrębnymi przepisami,”.

Art. 4. 1. Osoby, które przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy rozpoczęły szkolenie, o którym mowa w art. 5 ust. 8 pkt 4 ustawy, o której mowa w art. 1 w dotychczasowym brzmieniu, i które nie ukończyły co najmniej studiów inżynierskich na kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewnych, mogą po ukończeniu tego szkolenia ubiegać się o uzyskanie uprawnień do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego, a także części budynku stanowiącej samodzielny całość techniczno-użytkową w terminie nie później niż do 31 grudnia 2009 r.

2. Osoby, które przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy rozpoczęły studia podyplomowe, o których mowa w art. 5 ust 11 ustawy, o której mowa w art. 1, i które nie ukończyły co najmniej studiów inżynierskich na kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewnych, uzyskują uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego, a także części budynku stanowiącej samodzielny całość techniczno-użytkową pod warunkiem ukończenia tych studiów podyplomowych do 31 grudnia 2009 r.

3. Osoby, które na podstawie dotychczasowych przepisów uzyskały uprawnienia do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, lokalu mieszkalnego, a także części budynku stanowiącej samodzielny całość techniczno-użytkową, zachowują te uprawnienia w dotychczasowym zakresie, z zastrzeżeniem art. 5."

Art. 5. Z dniem 31 grudnia 2011 r. traci moc art. 5 ust. 8 pkt 4 lit.b., ustawy o której mowa w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 6. Ustawa wchodzi w życie z dniem 2 stycznia 2009 r.